

CARTE FUNCİARĂ NR. 36159
COPIE

Carte Funciară Nr. 36159 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14932
Nr. cadastral vechi:5927

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tulcea, Str PROGRESULUI, Nr. 28, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36159	329	Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit partial,

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36159-C1	Loc. Tulcea, Str PROGRESULUI, Nr. 28, Jud. Tulcea	S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Constructie anexa (arhiva)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39387 / 24/11/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 429, din 20/11/2008 emis de NP Emil Mihalcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALCA ANA , casatorita cu 2) GALCA GRIGORE , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14932)</i>	A1, A1.1
36232 / 05/07/2012		
Act Administrativ nr. 95, din 31/05/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUDEde utilitate publica pentru imobilul monument istoric pe durata existentei constructiei, asupra imobilului cu numar cadastral 31441	A1, A1.1
3177 / 25/01/2017		
Act Administrativ nr. 2073, din 18/01/2017 emis de OCPI TULCEA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 01.02.2017, respectiv modificarea numarului cadastral din 5927 in 36159,	A1, A1.1
48172 / 07/08/2017		
Act Administrativ nr. 8, din 26/06/2008 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA TULCEA -;		
B4	se noteaza ca imobilul inscris in prezenta carte funciara are regimul de protectie "monument istoric " conform adresei nr. 08/26.06.2008 emisa de Ministerul Culturii - Directia Judeteana pentru Cultura Tulcea in conformitate cu prevederile art. 17 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, si cu prevederile Ordinului Ministrului Culturii si Cultelor nr. 2684/2003 privind aprobarea Metodologiei de intocmire a Obligatiei privind Folosinta monumentului istoric si a continutului acesteia	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36159	329	Terenul este împrejmuit partial,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	329	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36159-C1	constructii anexa	97	Cu acte	S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Constructie anexa (arhiva)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.134
2	3	1.467
3	4	22.214
4	5	9.16

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	4.253
6	7	24.673
7	8	2.25
8	9	3.599
9	10	6.92
10	11	2.173
11	12	6.903
12	13	0.59
13	14	1.223
14	1	5.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.